



「中古がいい!」で楽しく快適な毎日。もっと楽しく賢い住まい選び

住まい選び

空間づくり

中古×リフォーム

お家に関するお悩みから、お客様のライフスタイルに合った 住宅購入の提案までお住いに関することをトータルサポートします。



「ネクスト住宅販売」ってどんなお店なの?



無理してマイホームをもち、我慢する生活って「本当に幸せ?」

せっかく念願の住宅を購入したのに趣味や旅行、買物など切り詰める生活は切ないですよね。

「住宅ローン返済のために節約をしなきや・・・」

「本当にローンを返していけるのかな・・・」

といった不安をもつ方も多いと思います。

マイホーム選びのポイント

「今の生活負担を変えずに、今よりも広い住宅に住み替えよう!」
だから、支払いは無理なく、家計にやさしく!



当社が提案するのは札幌市で唯一の 「注文中古住宅」 お客様の希望する立地で、自分好みのお部屋を創り上げるお手伝いをいたします。 **背伸びをせずに、自分らしく居心地のいい暮らし**の実現を私たちは応援します!



「ネクスト住宅販売」ってどんなお店なの?



ネクスト住宅販売のお客様への基本方針

- ①お客様のために**全ての物件情報**を公開します。
- ②物件購入からリフォーム、住宅ローンまで**ワンストップ化**をお約束します。
- ③常に正確な情報と**スピーディーな対応**をお約束します。
- ④お客様の満足と笑顔を約束します。

お得で!賢い!住宅購入を私たちはご提案いたします。

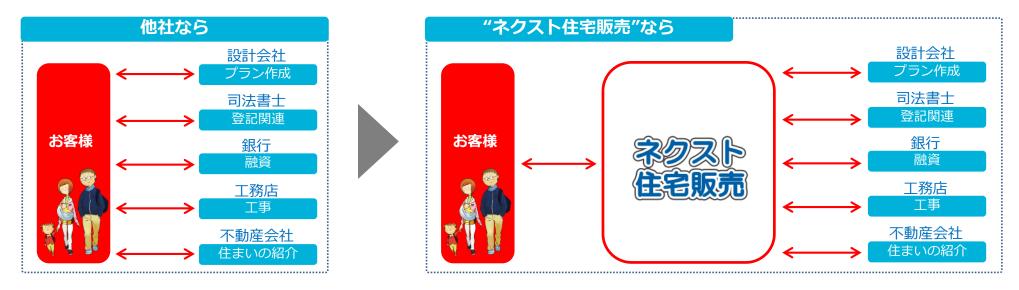
割安な中古住宅を、ご家族のライフスタイルやご希望に合わせ、自由にリフォームすることで、新しく生まれ変わった、理想の住まいを手に入れることができます。



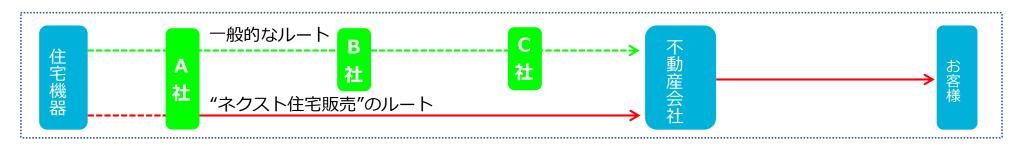




▼不動産会社とリフォーム会社を往復する必要はありません



▼最新の住宅機器をより安く。お客様の夢実現をフォロー



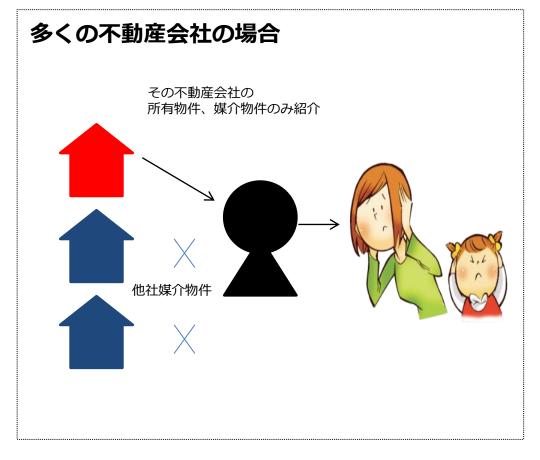
●「住まい探しのお手伝いからリフォーム」まで、トータルコーディネートしています

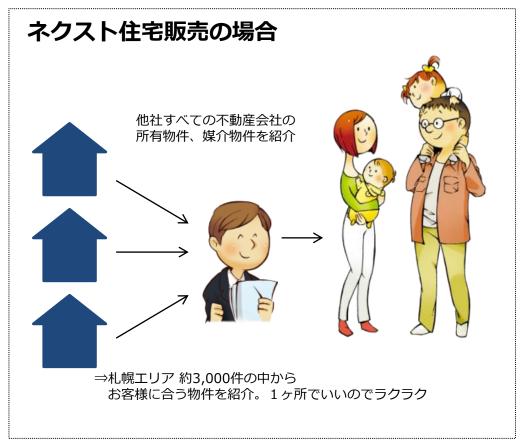
あとで予算オーバーにならないようリフォーム 予算を考慮したお住まい探しをご提案できます





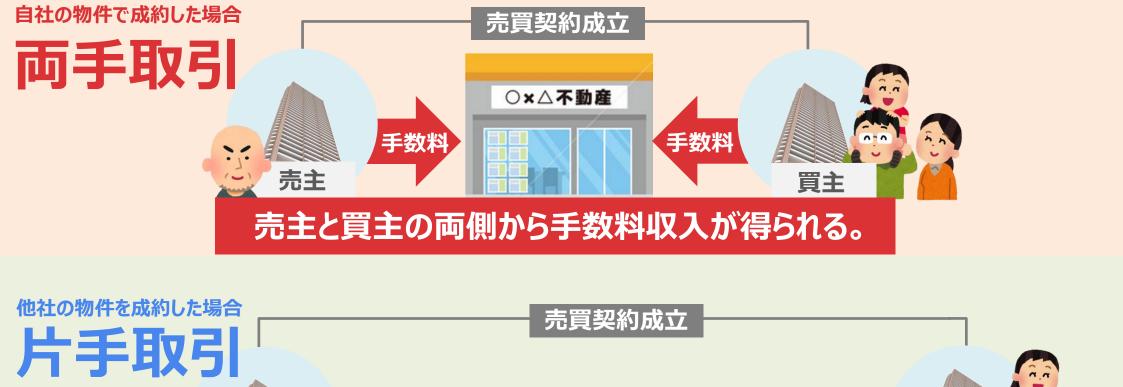
札幌市 3,000件以上の中古住宅情報!ほぼすべてココに来れば手に入る!











買主からしか手数料をもらえない。

交渉

○×△不動産

手数料

買主

○×△不動産

手数料

売主

自社の物件で成約すれば倍の手数料が得られる。



他社とネクスト住宅販売の違い



一般的な不動産会社の考え方



1度の取引でできるだけ多くの手数料をいただこうとする事業モデル

ネクスト住宅販売の考え方



より多くのお客様と取引することで 手数料を得る事業モデル





中古を買った70%の人がリフォーム!

▼中古住宅購入時のリフォーム率はこんなにも高い!

リフォームしなかった 約30% 約70% 住宅購入時のリフォーム率



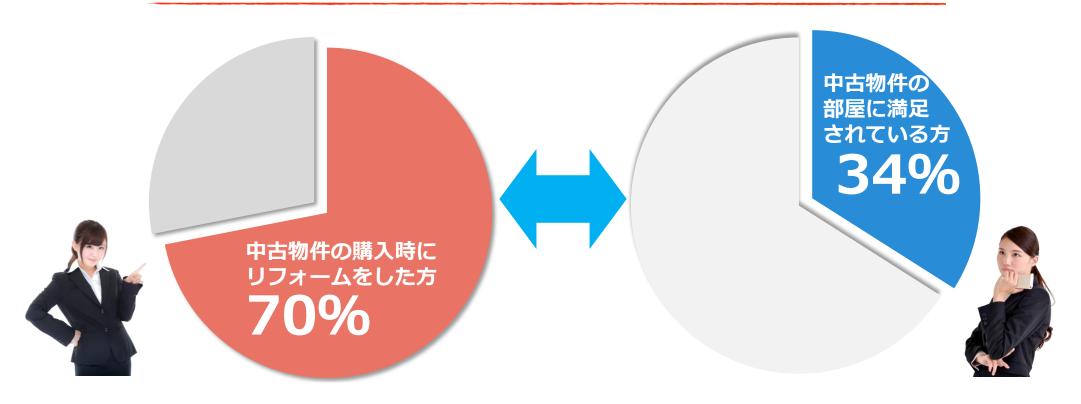






中古物件の購入時にリフォームする方がほとんど!

でも、中古物件の部屋・リフォームに満足している人が少ないのはなぜ?



「リクルート住宅総研」調べ

「日本木造住宅耐震補強事業者協同組合」調べ

中古住宅の購入・リフォーム・住宅ローンを一本化して提案できる会社がほとんどない

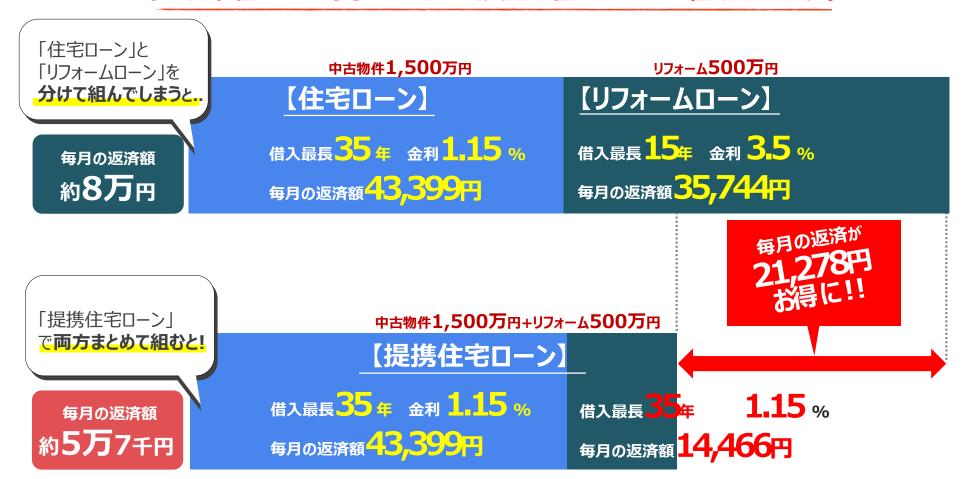


人気の中古住宅



◆中古住宅人気の理由 これまでは、中古住宅にそのまま住むしかなかった

ネクスト住宅販売ならリフォーム費用を住宅ローンに組み込めます♪



「物件購入」と「リフォーム」を**同時に行い、**両方をまとめて「住宅ローン」で借りた方が、金利が安くて借入期間も長いから、**月々の支払い負担が軽くなります!**





家を買うのは、いつが良いでしょう?

一般的な買い時

+

あなたが買いたい時

このふたつが一致した時が 『失敗しないお家の買い時』です。



今の家賃ならいくらの家に住める?



家賃支払い額		住	宅ローン	借入額
30,000		▶	1,100	万円
40,000			1,500	万円
50,000		>	1,900	万円
60,000		>	2,200	万円
70,000		>	2,600	万円
80,000		>	3,000	万円
90,000		▶	3,400	万円
100,000		>	3,700	万円
110,000		>	4,100	万円
120,000		>	4,500	万円
金利 0.675% 返済期間 35	年の場合			

現在、住宅ローンの金利は史上最低水準。 金利0.675%で計算しても、上記の借入額に相当します。 家賃の無駄を考えれば、低金利の今、早期の住宅購入が望まれます。





・現在の金利と札幌市内の賃貸相場を考慮すると、月々支払額を抑えて広い家に住替が可能

現在のお住まい 2LDK

▼参考 ラ・カーサフェリーチェ 2LDK **7.1万円** 築年2016年









3LDK 1,748万円の家を購入

▼参考 札幌市東区 栄町パーク・ホームズグランシティ 3LDK 1748万円 築年1994年





札幌市東区の家賃相場

6.73万円

出典:2017年4月 ホームズ 札幌市のファミリー向け賃貸の家賃相場 http://www.homes.co.jp/chintai/hokkaido/price/

札幌市東区の3LDK以上の中古マンション相場

1,709万円 ▶ 🛱 4.5万円

ボーナス返済 0円

金利 0.675% 返済期間 35年の場合

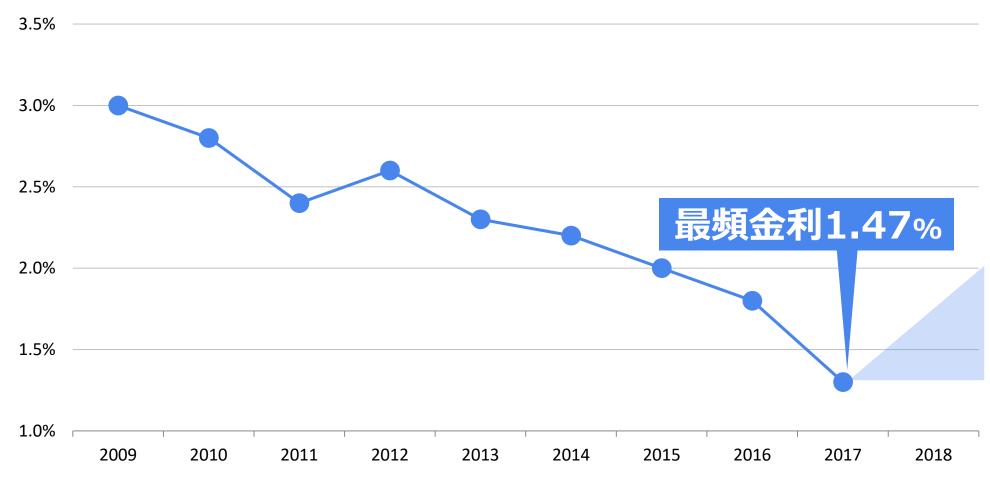
出典: 2017年4月 at home 札幌市東区の中古マンション相場

http://www.athome.co.jp/mansion/chuko/souba/hokkaido/sapporo-locate/







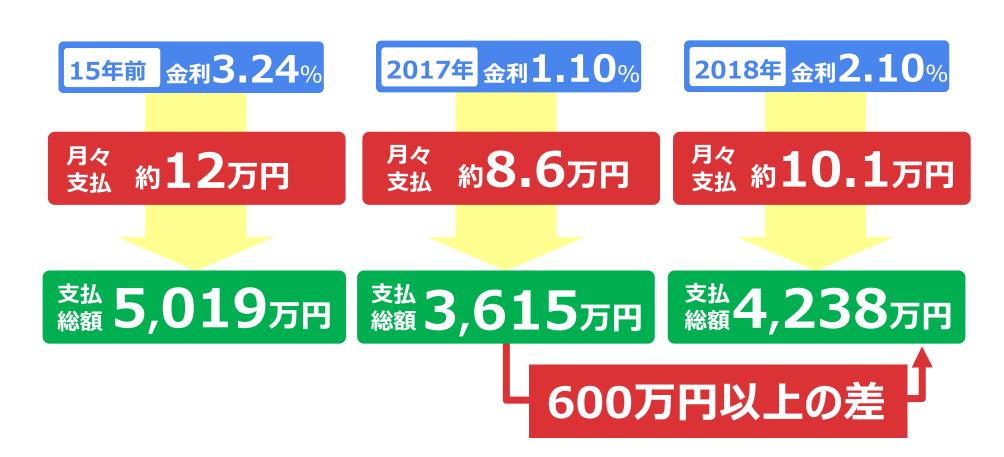


現在、長期固定金利は非常に低くなっています。





3000万円の家を購入した場合



金利が1%上がれば、600万円以上の損





どちらの人が、住宅ローンを借りることができると思いますか?

Aさんの場合

- ●正 社員/勤務6年
- ●年 収/330万円
- ●家族構成/夫婦2人
- ●自己資金/50万円
- ◎希望借入額/2,600万円



Bさんの場合

- ●年 龄/32歳
- ●正 社員/勤務10年
- ●年 収/450万円
- ●家族構成/夫婦2人+子ども1人
- ●自己資金/300万円
- ◎希望借入額/2,600万円





家を建てると決まったら、自分はいくら借りることが出来るのかまず、**事前審査**(銀行の審査)をしましょう!





結果は・・・

Aさんの場合

2,800万円で承認

考えていた土地とプランで進められる!予定 通りのスケジュールで、マイホームができる♪

Bさんの場合

否 認

クレジットカードの支払い忘れが発覚!本人は気づいてなかった.

せっかく具体的に家づくりの話を進めていたのに。もっと早く事 前審査を出しておけばよかった

これを判断してもらうために、

事前審査に関わる 5つの大きなポイント

1 申込時年齢と完済時年齢

一般的に、借入の年齢が20歳以上70歳まで。完済時年齢は80歳までということが多いです。しかし50歳で返済期間30年のローンが簡単に組めるかというと、定年後の返済期間が長いため、返済期間を短くしなければ借りられないこともあるので要注意。

2 年収と返済期間、返済負担率

年収によって支払い可能額が変わってきます。

「事前番査」という制度があります!

3 勤続年数や雇用形態

勤続年数が長いほど有利になります。一般的に、勤続2年以上 が条件といわれています。派遣社員や契約社員は融資対象外と なる傾向があります。

4 債務(借金)状況

返済負担率では、住宅ローンに限らず、カードローンなどの借り入れの返済額も合計して計算されます。すでに借金がある場合は、住宅ローンの借入額が減ってしまう場合もあります。

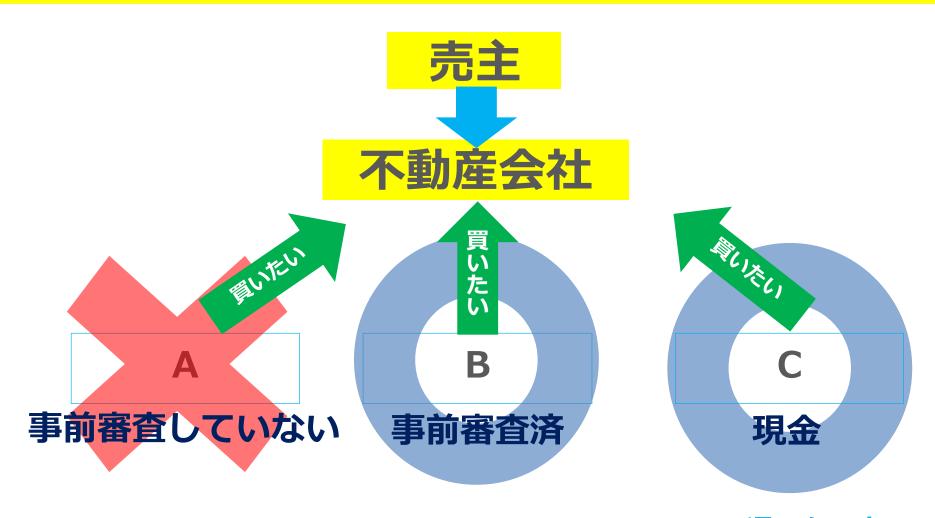
5 健康状態

団体信用生命保険(団信)の加入が審査の条件となります。 団信とは、生命保険なので、極端に健康状態が悪い場合、加入 できないこともあります。





事前審査をしていないと物件を買えないかも・・・



少ない物件を、複数の人で取り合っている中、「良い物件が見つかってから」では<mark>遅いんです。</mark> 今年中に家を購入したいのであれば、<mark>購入する権利を持つておくこと</mark>が大切です。





事前審査を出しておくとお得なことが多いです

- 1)総額が明確だから、計画が立てやすい
- 2)物件が出た時、売主さんに後回しにされない
- 3) 値下げ<u>交渉</u>がしやすくなる
- 4)提出時の低金利で住宅ローンが確定できる

書類など複雑なので、私たちが代行します

◆審査時に必要な書類

給与所得者の方

- ①源泉徴収票 (コピー) (自動車ローンなどの他債務がある場合)
- ②債務がわかる資料
- 3健康保険証
- ④運転免許証(コピー)
- ⑤認め印

事業主の場合

- ①確定申告書・決算書 (自動車ローンなどの他債務がある場合)
- ②債務がわかる資料
- ③健康保険証(コピー)
- ④運転免許証(コピー)
- ⑤認め印



事前審査の承認をもらう

実際の資料を見てください!最短3日程度で承認がおります!



1	主宅	П-	_ン	事前	審官	E 申込	書	(兼	き 化	呆証	委	託申	込書	!)		
5木信用金庫	1	御	中			AXをご利用の方								- 6		
t)しんきん は、社団法人				により下					12	011	0 (24)	时间921177	lk .			
記太線内の		-	-		STATE OF THE PERSON NAMED IN	THE PARTY OF THE PARTY OF	さまがご	TO AND DESCRIPTION OF THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN CO	さい。	お見	P 込日	平原	Ž 1	F	月	B
フリガナ						/	フリガナ									
お名前			1	•		「即	ご住所	1775								
生年月日 3. 自宅電話 携帯電話	昭和	作 ((Л	日(満))		性 1. 男性 別 2. 女性	前住所	Ŧ	-			泰居住年	数が1年未満	の場合の。	みご記入	ください。
お借入 希望 お借入 希望期間		年		5円 か月	お使み (©をおつ くたさい	ちマイカー製家屋増設	入(新車・中さ 入借入金返請 築(22) 入学 その他「	F(72)		(71)	ご! 予:	購入定先	TEL.			
フリガナ						正社員一組 法人役員(((12) 正社員 1) 自営業((03) 地方公	務員(04)	業種	農林(01 運送(06 旅行·ホ	5) 飲食	不動産(1222	证券(07)	関連(10))
動務先名					動務	先	(m) - (m)		勤続	1.36.14		年	か月	従	10)	未満(1)
所在地	奚部課[1 電話番	号	前年年収		万円.	海前名 は利 日 経費	手年収とは 見込年収、 登徳除後の	t、給与所 自営業者 の所得をさ	得者の場合 の場合は します。	業員数	100 J 500 J	、未満(2) 、未満(3) 、未満(4) 、以上(5)
配偶者	有・無	同居の	ご家族	子 (その他 (() A	お住まい		(1) 第 (5) 名 な込み(8) 名	家族持家(公営住宅)	(2) 社(6) 借(七·辦(3) 家[一戸3 」(9)	貨貨·	マンション(4)	居住年数	ś	手 か月
審査結果のご連絡先(電話連絡) 1, ご自宅 2, 勤務先 3, 携帯					連絡希	望日時			Л	Н	午前	1・午後		ान्धा		
All Carlotte Control of the Control		16221119					and the second second									
ドローン(セッ	トプラン)	を同時	こお申し	込みの場合	は、ご希望の	貸越極度額を	一つお選びく	ださい。上	記ローン	と同時に	こ仮審査	いたしま	きす。			
キューン (セッ 希望貸越極)			こお申し: 万 円		は、ご希望の 万円 ・	貸越極度額を 30万円		ださい。上 万 円		-	-		とす。 おり続きか必	聚となりま	lt.	
希望貸越極! は、「ローンの 込用)を確認	度額 のお申込 し、受領	10 内容」 のうえ	および、本契	· 20 が以下のI	万円 ・同意条項	30万円	・ 50 お申込 (自署)	万円 人氏名 捺印)	李安全和	結果のご連	格の後、別	明定正式な	お手続きが必		((申)
希望貸越極はは、「ローンの 込用)を確認 自由の は、「ローンの は、「ローンの は、「ローンの は、一切 は、「ローンの は、当会 には、「の になった。」 の には、は、「の になった。」 の には、は、「の になった。」 の になった。 にな	要額 のお申込 の	10 内容」 のうえ に関係とは、 の名がは、 の名がは、 の名が、 の名が、 の名が、 の名が、 の名が、 の名が、 の名が、 の名が、 の名が、 の名が、 の名が、 の名が、 のる。 のる。 のる。 のる。 のる。 のる。 のる。 のる。	万円 および、本 専門 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大	20 下以下の 約を申込 に名 利の では、	万円 ・	30万円 (仮審査 (仮審査 (ははける次の利 ます、 金額係品や を要な範囲で第 等、適切な業務 とおよび第111条 を付う者が申込 いたします。 ト列じ、ならび	** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** **	万円 人振 (大田) 人振 (大田) 人振 (大田) 人は、一大田) 人は、一大田 (大田) 人に、本海(大田) 人は、一大田 (大田) 大田 (大	事事養養 (基金)が受験的では、 をおりにはいるでは、 なるからはいると概念的によってのである。 が通び水準でない。 が通び水準でなど、 が通び水準でなど、 が通びない。 が通びない。 が通びない。 が通びない。 が通びない。 が通びない。 が通びない。 が通びない。 が通びない。 が通びない。 があびた。 があなが、 があるが、 がっと、 があるが、 がった。 があるが、 がった。 があるが、 がった。 がっ。 がった。 がっと。 がった。 がった。 がった。	皆暴のこまない。 とまるのでは、 というのでは、 に同のもない。 では、 では、 では、 では、 では、 では、 では、 では、	格の校、等 場合のでは、 場合のでは、 を のが、 のでは、 のでは、 のでは、 のでは、 のでは、 のでは、 のでは、 のでは	引達正式な る情報のため、 が出現した。 企業する人情報のため、 の手能集中のいて、 企業する人情であること では、 のもいて、 のもいでは、 のもいでは、 のもいでは、 のは、 のは、 のは、 のは、 のは、 のは、 のは、	お手続きが必 免許託等に基品な また申込を範囲で、当 付きなな事で、当 付きなからってもよび をからってもよび を 金金の中のからの を 金金の中のからの を 金金の中のからの を 金金の中のからの を 金金のの で で 一名ので で 一名ので 一名ので 一名ので 一名ので 一名ので 一	づく、本 1金庫(以 東 東 日 信 経 の 関 も ら の 関 も の 関 も の に る の を の を る ら ら ら こ ら る に る ら る ら る ら る ら ら ら ら ら ら ら ら ろ る ら る ら	契下在 男 中名 維格 自だ おんかい はないいい	う者が 空域情報 受験 一受録 記載する ではおい ます。
希望貸越極は は、「ローンの 込用)を確認 当金庫にから、当金庫にから、当金庫にから、当金庫にから、当金庫にから、当金庫にから、当金庫に対している。 の場合・選手に接続する。 の場合・選手のは、「金の海」の をおり、「金の海」となり、「金の海」となり、「金の海」となり、「金の海」となり、「金の海」となり、「金の海」となり、「金の海」となり、「金の海」となり、「金の海」となり、「金の海」という。 し、本人であること。 し、本人であること。 し、本人であること。 し、本人であること。 し、本人であること。 し、本人であること。 し、本人であること。	要額 のお申込 の	10 内容」 のうえ に関係とは、 の名がは、 の名がは、 の名が、 の名が、 の名が、 の名が、 の名が、 の名が、 の名が、 の名が、 の名が、 の名が、 の名が、 の名が、 のる。 のる。 のる。 のる。 のる。 のる。 のる。 のる。	万円 および、本 専門 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大	20 下以下の 約を申込 いた 4 利の では、 1 日本 1 日	万円 ・	30万円 (仮審査 (仮審査 (ははける次の利 ます、 金額係品や を要な範囲で第 等、適切な業務 とおよび第111条 を付う者が申込 いたします。 ト列じ、ならび	- 50 日報	万円名 「大野」 「大野」 「大野」	乗事事を全を発展しています。 「あるが見れる。個像を表現している。」 「あるが見れる。個像を表現して、個別のなければ、一般のなりでは、というないである。 「あるが見れる。」 「あるが見れる。」 「あるが見れる。」 「あるが見れる。」 「あるが見れる。」 「あるが見れる。」 「あるが見れる。」 「あるが見れる。」 「あるが見れる。」 「あるが見れる。」 「あるが見れる。」 「あるが見れる。」 「あるが見れる。」 「あるが見れる。」 「あるが見れる。」 「ある。 「ある。」 「ある。 「 「 「 「 「 「 「 「 「 「 「 「 「	場 を選びた対し、	格の 場の必然を 場の必然を 場の必然を が、 のでは のでは のでは のでは のでは のでは のでは のでは	現在 工工 の	お手続きが必要をは、	「丁全素 用 市島の 押 できる は 大学 は 大学 できます できます できます できます できます できます は できます は いっぱん は 大学 は いっぱい は 大学 は いっぱい は 大学 は いっぱい いっぱい	アドイ 男 中条 維吾 おだ す。 おい 日 大関 一 国 関	一 う 念人 ・ 記客 むに ま 信祝録の返 機情収 ジい すか 上 ・ で ま は の まなか すい まま
希望賃延機は、「ローンのでは、「「「「「「」」」」」 「「」」 「「」」 「「」」 「「」」 「「」」 「	要額 からい 一般 では、	100 内容 え るに関する はいます はいます はいます はいます はいます はいます はいます はいます	万円 おより 一切がある。	・ 20 (上午) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1	万円 ・	30万円 (仮審査) (仮審査) (仮審査) (仮審査) (仮審査) (ののでは、	- 50 日日 日本	万円 代表 (1997年) 日本 (19	● 本書を付けては受けるない。 「本書・おきない。」 「本書・おきない。」 「本書・おきない。」 「本書・おきない。」 「本書・おきない。」 「本書・おきない。」 「本書・おきない。 「本書・おきない。」 「本書・おきない。 「本書・おきない。」 「本書・おきない。 「本書・おきない。」 「本書・まない。」 「本まない。」 「本まない。」 「本まない。」 「本まない。」 「本まない。」 「本まない。」 「本まない。」 「本まない。」 「本まない。」 「	温度ののことでは、	静・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	現産上土土大な、	お子報きを必要を表現しています。 東方面の関係を表現しています。 東方面の関係を表現しています。 東方面の関係を表現しています。 東方面のであってより。 金色は中国のはない。 様でもあってより。 後ではないできます。 様でもないできます。 もないできまする。 もないできます。 もないできます。 もないできます。 もないできます。 もないできまする。 もないできまする。 もないできまする。 もないできまする。 もないできまする。 もないできまする。 もないできまする。 もないできまする。 もないできまする。 もないできまする。 もないできまする。 もないできまする。 もないできまする。 もないできまする。 もないできまする。 もないできまななななななななななななななななななななななななななななななななななな	マ 全 家 全 所 ・ 本 の	災 下在 男 中条 都店 相だ ナー ひはつ 四風賞 一関 日本	・ う 金人 で で かい で は で かい で は で かい で は で かい で は で で で で で で で で で で で で で で で で で
希望資趣性は、「ローンの	要額 からい 一般 では、	100 内容 え るに関する はいます はいます はいます はいます はいます はいます はいます はいます	万円 おより 一切がある。	・ 20 (上午) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1	万円 ・	30万円 (仮審査) (仮審査) (仮審査) (仮審査) (仮審査) (ののでは、	- 50 日日 日本	万円 代表 (1997年) 日本 (19	● 本書を付けては受けるない。 「本書・おきない。」 「本書・おきない。」 「本書・おきない。」 「本書・おきない。」 「本書・おきない。」 「本書・おきない。」 「本書・おきない。 「本書・おきない。」 「本書・おきない。 「本書・おきない。」 「本書・おきない。 「本書・おきない。」 「本書・まない。」 「本まない。」 「本まない。」 「本まない。」 「本まない。」 「本まない。」 「本まない。」 「本まない。」 「本まない。」 「本まない。」 「	温度ののことでは、	静・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	現産上土土大な、	お子報きを必要を表現しています。 東方面の関係を表現しています。 東方面の関係を表現しています。 東方面の関係を表現しています。 東方面のであってより。 金色は中国のはない。 様でもあってより。 後ではないできます。 様でもないできます。 もないできまする。 もないできます。 もないできます。 もないできます。 もないできます。 もないできまする。 もないできまする。 もないできまする。 もないできまする。 もないできまする。 もないできまする。 もないできまする。 もないできまする。 もないできまする。 もないできまする。 もないできまする。 もないできまする。 もないできまする。 もないできまする。 もないできまする。 もないできまななななななななななななななななななななななななななななななななななな	マ 全 家 全 所 ・ 本 の	災 下在 男 中条 都店 相だ ナー ひはつ 四風賞 一関 日本	・ う 金人 で で かい で は で かい で は で かい で は で かい で は で で で で で で で で で で で で で で で で で
希望資趣性 ま、「ローング A用)を確認 おまったのものまた。 ・ 中人人の という (1) を収した	要額 からい 一般 では、	100 内容う では、	方円 おより 「関係する。」 「「「「「「「「」」」 「「「「」」 「「「」」 「「「」」 「「「」」 「「「」」 「「「」」 「「」」 「「「」」 「「」」 「「「」」 「「」」 「「」」 「「」 「 「	・ 20 (大下の) 対 を 中込 (大下の) 対 を 中込 (大下の) 対 を 中込 (大下の) 対 から きょう (大下の) が から (大下の) が から (大下の) が (大下の) (万円 ・	30万円 (仮審査) (仮審査) (仮審査) (仮審査) (表する次の利金を企業を表す。企業の利益を全産を表する。企業の利益を全産を表する。 2000年	** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** **	万円 代表 (1987年) 日本 (19	・ からない。	場をのっこと。 を記するがあります。 を記するがあります。 を記するがあります。 を記するがあります。 のでは後、「に記するからもまった。」 のでは、「に記するからもまった。」 のでは、「に記するからもまった。」 のでは、「に記するからもまった。」 のでは、「に記するからもまった。」 のでは、「に記するからもまった。」 のでは、「に記するからもまった。」 のでは、「に記するからもまった。」 のでは、「に記するからもまった。」 のでは、「に記するからまった。」 のでは、「にこするからまった。」 のでは、「にこするからまった。」 のでは、「にこするからまった。」 のでは、「にこするからまった。」 のでは、「にこするからまった。」 のでは、「にこするからまった。」 のでは、「にこするからまった。」 のでは、「にこするからまった。」 のでは、「にこするからまった。」 のでは、「にこするからまった。」 のでは、「にこするからまった。」 のでは、「にこするからまった。」 のでは、「にこするからまった。」 のでは、「にこするからまった。」 のでは、「にこするからまった。」 のでは、「にこするからまった。」 のでは、「にこするからまった。」 のでは、「にこするなった。」 のでは、「にこするなった。」 のでは、「にこするなった。」 のでは、「にこするなった。」 のでは、「にこするなった。」 のでは、「にこするなった。」 のでは、「にこするなった。」 のでは、「にこするなった。」 のでは、「にこするなった。」 のでは、「にこするなった。」 のでは、「にこするなった。」 のでは、「にこするなった。」 のでは、「にこするなった。」 のでは、「にこするなった。」 のでは、「にこするなった。」 のでは、「にこするなった。」 のでは、「にこするなった。」 のでは、「にこするなった。」 のでは、「にこするなった。 のでは、「にこするなった。 のでは、「にこするなった。 のでは、「にこするなった。 のでは、「にこするなった。 のでは、「にこするなった。 のでは、「にこするなった。 のでは、「にこするなった。 のでは、「にこするなった。 のでは、	格の外域、また、大型の大型の大型の大型の大型の大型の大型の大型の大型の大型の大型の大型の大型の大	現産 上 土 大 な	お子報きから 生 たか に は に は に は に は に は に は に は に は に は に	マ 全 家 全 所 ・ 本 の	グーン・ 全 航 る 利 人 歌 甲 泰 如店 日 だい すいこう かい 日 八 歌 甲 泰 知店 日 だい すい しょう しょう しょう しょう しょう はい 日 人 間 ま しゅう しょう はい 日 人 間 ま は 一 日 本 田 と い は は い は い 日 人 間 は 日 は は の と で い 日 人 間 は い は い 日 人 間 は い は い 日 人 間 は い は い 日 人 間 は い は い 日 人 間 は い は い 日 人 間 は い は い 日 人 間 は い 日 人 間 は い 日 人 間 は い 日 人 間 は い 日 人 間 は い 日 人 間 は い 日 人 間 は い 日 人 間 は い 日 人 間 は い 日 人 間 は い 日 人 間 は い 日 人 日 日 は い 日 人 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日	・ う 金人 で で かい で は で かい で は で かい で は で かい で は で で で で で で で で で で で で で で で で で
希望資趣性 は、「ローング は、「ローング は	を観ります。 一般の一般の一般の一般の一般の一般の一般の一般の一般の一般の一般の一般の一般の一	100 内容う まには対しています。	方円 おより 「関係する。」 「「「「「「「「」」」 「「「「」」 「「「」」 「「「」」 「「「」」 「「「」」 「「「」」 「「」」 「「「」」 「「」」 「「「」」 「「」」 「「」」 「「」 「 「	・ 20 (大下の)	万円 ・	30万円 (仮審査) (仮審査) (仮審査) (仮審査) (仮審査) (ののでは、	** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** **	万円 人様の 型点人を一定を対しています。 しているというない。 しているといるというない。 しているといるといるといるといるといるといるといるといるといるといるといるといるとい	■ 素素を含めています。	原金の一直 要認定なびによったのは、 では、またのでは、 では、 では、 では、 では、 では、 では、 では、	格の外域、また、大型の大型の大型の大型の大型の大型の大型の大型の大型の大型の大型の大型の大型の大	現産 上 土 大 な	本子報会を必要を表現します。 また中心のは、またない。 を表現し、日本のでは、 は、は、ないである。 は、は、ないである。 では、は、ないである。 では、は、ないである。 では、ないでは、 は、ないである。 では、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、	「	グーン・ 全 航 る 利 人 歌 甲 泰 如店 日 だい すいこう かい 日 八 歌 甲 泰 知店 日 だい すい しょう しょう しょう しょう しょう はい 日 人 間 ま しゅう しょう はい 日 人 間 ま は 一 日 本 田 と い は は い は い 日 人 間 は 日 は は の と で い 日 人 間 は い は い 日 人 間 は い は い 日 人 間 は い は い 日 人 間 は い は い 日 人 間 は い は い 日 人 間 は い は い 日 人 間 は い 日 人 間 は い 日 人 間 は い 日 人 間 は い 日 人 間 は い 日 人 間 は い 日 人 間 は い 日 人 間 は い 日 人 間 は い 日 人 間 は い 日 人 間 は い 日 人 日 日 は い 日 人 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日	う 名 変」





中古住宅+リフォームは資産性が高い

○住宅の価格推移イメージ

